

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Валдайский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении на 2025 год коэффициентов,**

**определяемых для различных видов функционального**

**использования земельных участков, при определении**

**размера арендной платы за земельные участки**

**в Валдайском городском поселении**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения   
02 декабря 2024 года.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении [Порядк](consultantplus://offline/ref=0B96AFA89B43204CB23AE428AEC647C1452F92E9D83147073CF24040B74AC13467B0284891B978B79DA1BBtEnFM)а определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить на 2025 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки в Валдайском городском поселении, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Валдайского городского**

**поселения, председатель Совета**

**депутатов Валдайского городского**

**поселения В.П.Литвиненко**

«02» декабря 2024 года № 230

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

Валдайского городского поселения

от 02.12.2024 № 230

КОЭФФИЦИЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕИИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ВАЛДАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2025 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков,**  **категория земель** | | **Коэффициент (процент от кадастровой стоимости земельного участка)** |
| 1. Земли населённых пунктов | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество:  г.Валдай;  с.Зимогорье | 0,5  1 |
| Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| Индивидуальное жилищное строительство:  г.Валдай;  с.Зимогорье | 0,5  1 |
| Для размещения индивидуальных гаражей | 2 |
| Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей и благоустройства, в том числе:  земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, парками, скверами, садами | 1 |
| Временные сооружения:  рынки  малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.) | 3  15 |
| Стоянки автотранспорта | 70 |
| Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство | 10 |
| Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство | 3,5 |
| Склады, а также их проектирование и строительство | 1,5 |
| Автозаправочные станции, автозаправочные комплексы, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство:  г.Валдай;  с.Зимогорье | 3  5 |
| Строительство многоквартирных жилых домов | 1 |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом | 10 |
| Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 3 |
| Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство | 3,5 |
| Объекты промышленности, электроэнергетики, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов) | 1,5 |
| Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство:  г.Валдай;  с.Зимогорье | 1,5  5 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов) | 600 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, типографий (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов):  под объектами банно-прачечного хозяйства, типографий | 0,1 |
| Иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов | 1,5 |
| Земельные участки для научно-производственной деятельности, обеспечения научной деятельности | 0,001 |
| 2. Земли вне населённых пунктов | Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО | 2,5 |